

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25., 72. i 100. Statuta Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Godišnjeg izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Ivaplin d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom, Ivanić-Grad, u 2025. godini

I.

Prima se na znanje Godišnji izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Ivaplin d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom, Ivanić-Grad, u 2025. godini.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/26-01/06
URBROJ: 238-16-01-26-2
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25., 72. i 100. Statuta Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Godišnjeg izvješća o poslovanju trgovačkog društva Ivakop d.o.o. za komunalne djelatnosti, Ivanić-Grad, za 2025. godinu

I.

Prima se na znanje Godišnjeg izvješća o poslovanju trgovačkog društva Ivakop d.o.o. za komunalne djelatnosti, Ivanić-Grad, za 2025. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/26-01/07
URBROJ: 238-16-01-26-2
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25., 72. i 100. Statuta Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o primanju na znanje Izvješća Uprave o stanju trgovačkog društva Vodoopskrba i
odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Zagreb, za 2025.
godinu

I.

Prima se na znanje Izvješće Uprave o stanju trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Zagreb, za 2025. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/26-01/04
URBROJ: 238-16-01-26-2
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25., 72. i 100. Statuta Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvještaja o radu i financijskom poslovanju za 2025. godinu, trgovačkog društva Obiteljski radio Ivanić d.o.o. Ivanić-Grad

I.

Prima se na znanje Izvještaj o radu i financijskom poslovanju za 2025. godinu, trgovačkog društva Obiteljski radio Ivanić d.o.o. Ivanić-Grad.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/26-01/05
URBROJ: 238-16-01-26-2
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25., 72 i 100. Statuta Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvještaja o radu trgovačkog društva Poduzetnička zona Križ d.o.o. za razvoj poduzetništva, izgradnju i upravljanje komunalnom infrastrukturom, objektima i poduzetničkom zonom, Križ, za 2025. godinu

I.

Prima se na znanje Izvještaj o radu trgovačkog društva Poduzetnička zona Križ d.o.o. za razvoj poduzetništva, izgradnju i upravljanje komunalnom infrastrukturom, objektima i poduzetničkom zonom, Križ, za 2025. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/26-01/08
URBROJ: 238-16-01-26-2
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25., 72. i 100. Statuta Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća o radu Javne vatrogasne postrojbe Grada Ivanić-Grada za 2025. godinu

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Grada Ivanić-Grada za 2025. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 250-01/24-01/04
URBROJ: 238-16-01-26-5
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25., 72. i 100. Statuta Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća o radu Vatrogasne zajednice Općine Križ za 2025. godinu

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu Vatrogasne zajednice Općine Križ za 2025. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 250-01/25-01/01
URBROJ: 238-16-01-26-20
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25., 72. i 100. Statuta Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o primanju na znanje Izvješća o radu Gradskog društva Crvenog Križa Ivanić-Grad
za 2025. godinu

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu Gradskog društva Crvenog Križa Ivanić-Grad za 2025. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 550-01/25-01/01
URBROJ: 238-16-01-26-35
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ br. 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22101/23, 145/23, 145/24, 146/25 i 22/26), članaka 25., 72. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Godišnjeg izvješća o ostvarivanju Plana i programa rada Dječjeg vrtića Križić-kružić Križ za pedagošku godinu 2025./2026.

I.

Prima se na znanje Godišnje izvješće o ostvarivanju Plana i programa rada Dječjeg vrtića Križić-kružić Križ za pedagošku godinu 2025./2026.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 601-01/25-01/06
URBROJ: 238-16-01-26-3
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



REPUBLIKA HRVATSKA
238-16 OPĆINA KRIŽ

DJEČJI VRTIĆ KRIŽIĆ-KRUŽIĆ
ULICA JOSIPA ČOPORA 15, KRIŽ
KLASA: 601-02/26-11/01
URBROJ: 238-16-79-26-03
Križ, 02.09.2026.

Primljeno: 03.09.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
601-01/25-01/06		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
238-16-79-26-2		

OPĆINA KRIŽ
TRG SV. KRIŽA 5, Križ
- dostavlja se na e-mail: info@opcina-kriz.hr

Predmet: Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i programa rada Dječjeg vrtića Križić-kružić za pedagošku godinu 2025./2026.
- dostavlja se

Dostavljamo Vam Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i programa rada Dječjeg vrtića Križić-kružić za pedagošku godinu 2025./2026.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA:

Marija Dukarić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25., 72. i 100. Statuta Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Godišnjeg izvješća o ostvarivanju Programa rada i razvitka Knjižnice i čitaonice Križ za 2025. godinu

I.

Prima se na znanje Godišnje izvješće o ostvarivanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju Programa rada i razvitka Knjižnice i čitaonice Križ za 2025. godinu

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 611-01/24-01/07
URBROJ: 238-16-01-26-3
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić



Na temelju članka 65. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ KLASA: 320-02/25-01/79, URBROJ: 238-16-01-25-1 od 22. listopada 2025. godine te prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo Suglasnost (KLASA: 320-02/25-06/18, URBROJ: 525-06/182-26-6 od 27. kolovoza 2026. godine), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za niže navedeno zemljište, sukladno natječaju za prodaju objavljenom 06. veljače 2026. godine u softverskoj aplikaciji eRaspologanje, mrežnoj stranici Općine Križ i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva:

R.BR	PONUĐITELJ (Prezime i ime/Naziv ponuditelja, OIB, mjesto i adresa)	Kat. općina	Kat. čest. br.	Kultura	Površina m2	Početna cijena (EUR)	Ponuđena ili postignuta cijena (EUR)	Kriterij
1		NOVOSELEC	96	LIVADA	2076.00	622.80EUR	0.00EUR	
2		NOVOSELEC	102	LIVADA	479.00	143.70EUR	0.00EUR	
3		NOVOSELEC	103	LIVADA	889.00	266.70EUR	0.00EUR	
4		NOVOSELEC	456	ORANICA	999.00	299.70EUR	0.00EUR	
5	MILAN NOHA, 25672318626,	NOVOSELEC	1088	ORANICA	4923.00	1476.90EUR	1480.00EUR	
6		NOVOSELEC	1590	ORANICA	606.00	181.80EUR	0.00EUR	
7		NOVOSELEC	1591	ORANICA	1430.00	429.00EUR	0.00EUR	
8		NOVOSELEC	1592	LIVADA, ORANICA	1439.00	431.70EUR	0.00EUR	
9		NOVOSELEC	1593	LIVADA	1515.00	454.50EUR	0.00EUR	
10		NOVOSELEC	1594	LIVADA	1338.00	401.40EUR	0.00EUR	
11		NOVOSELEC	1595	LIVADA	1372.00	411.60EUR	0.00EUR	
12		NOVOSELEC	1596	LIVADA	1346.00	403.80EUR	0.00EUR	
13		NOVOSELEC	1597	LIVADA	1368.00	410.40EUR	0.00EUR	
14		NOVOSELEC	1598	ORANICA, LIVADA	1399.00	419.70EUR	0.00EUR	

15		NOVOSELEC	1599	ORANICA, LIVADA	1479.00	443.70EUR	0.00EUR	
16		NOVOSELEC	1600	ORANICA, LIVADA	1444.00	433.20EUR	0.00EUR	
17		NOVOSELEC	1601	ORANICA	7478.00	2243.40EUR	0.00EUR	
18		OKEŠINEC	581	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	6276.00	2008.32EUR	0.00EUR	
19	BOŽIDAR ČUKELJ, 70154083844,	OKEŠINEC	1156	LIVADA	3900.00	1248.00EUR	2200.00EUR	
20		ŠUŠNJARI	2267/2	LIVADA	3597.00	1079.10EUR	0.00EUR	
21		ŠUŠNJARI	2281/2	LIVADA	2853.00	855.90EUR	0.00EUR	

II.

Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 4.8206 ha po početnoj cijeni od 14665.32 eura. Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 0.8823 ha po ukupno postignutoj cijeni od 3680.00 eura.

Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ od 29. travnja 2026. godine koji se ovom Odlukom u cijelosti prihvaća čini njezin sastavni dio.

III.

Na temelju nacrtu ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Općinski načelnik Općine Križ i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o prodaji.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku Zagrebačke županije“.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/25-01/79
UBROJ: 238-16-01-26-13
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. stavaka 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), a shodno odgovarajućoj primjeni odredaba Zakona u upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ODLUKU
o prodaji nekretnine - zemljišta u vlasništvu Općine Križ
i utvrđivanju teksta javnog natječaja za prodaju
za izgradnju stambeno poslovne zgrade

I.

Općinsko vijeće Općine Križ odlučuje da se prodaje nekretnina - zemljište u vlasništvu Općine Križ, koje se nalazi u Križu, a za koju prodaju se utvrđuje tekst javnog natječaja kako slijedi:

„JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINE – ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU
STAMBENO POSLOVNE ZGRADE

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine - zemljišta u naselju Križ, a koje je u vlasništvu Općine Križ, i to slijedeće nekretnine - zemljišta s naznačenom procijenjenom vrijednosti u eurima, koja vrijednost ujedno predstavlja i početnu cijenu:

R. BR.	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	BROJ ZK ULOŠKA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	ADRESA KATASTARSKE ČESTICE / NAČIN UPORABE KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA KATASTARSKE ČESTICE (m ²)	POČETNA CIJENA (PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINE) (EUR)
1.	KRIŽ	2153	575/10	Školska ulica DVORIŠTE	477	=7.400,00

Potrebne informacije o prostorno-planskoj namjeni nekretnine – zemljišta mogu se dobiti u Općini Križ.

2. Nekretnina – zemljište se prodaje u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“.

3. Ponuda se ne može podnijeti za dio površine katastarske čestice.

4. Predmet prodaje je nekretnina - zemljište s namjenom izgradnje stambeno poslovne zgrade kako slijedi:

a) k.č.br. 575/10, upisana u z.k.ul. 2153, k.o. Križ, Školska ulica DVORIŠTE, površine 477 m², čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 7.400,00 EUR-a, sve prema Procjembenom elaboratu te pozitivnom mišljenju Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16 -pročišćeni tekst, 23/19, 36/19 - pročišćeni tekst, 29/20, 35/20 - pročišćeni tekst, 12/21, 19/21 - pročišćeni tekst i 50/25) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) nalazi se u građevinskom području naselja Križ, mješovite namjene (M4).

Predmetno zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta, oborinska odvodnja, fekalna kanalizacija) te postoji mogućnost priključka na javnu vodoopskrbu, javnu odvodnju, niskonaponsku energetska mrežu te telekomunikacijsku mrežu.

b) Na nekretnini - zemljištu koje je predmet prodaje, prema odredbama Prostornog plana je definirano, uz ostale odredbe, da je izgradnja stambeno poslovne zgrade dozvoljena prema sljedećim uvjetima:

		gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca		Mogu se graditi na regulacijskoj liniji
najmanja udaljenost od bočnih međa		Mogu se graditi na jednoj bočnoj granici i 3 m od druge
najveći koeficijent izgrađenosti čestice k_{iz}	0.50	
najveći koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	2.00	
najveća katnost	P+3+Pk (prizemlje + 3 kata + uređeno potkrovlje)	
najmanji ozelenjeni dio čestice	15%	
najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici	1 pm/200m ² GBP za stambenu namjenu 2 pm/100 m ² GBP za trgovine i usluge 3 pm/100 m ² GBP za ugostiteljstvo	

c) Kupac nekretnine se obvezuje:

c1) ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno poslovne zgrade najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine – zemljišta te je dužan u roku od 8 dana od njezina dobivanja Općini Križ dostaviti presliku iste,

c2) najkasnije u roku od 90 dana od dobivanja građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovne zgrade, započeti s radovima izgradnje te je dužan u roku od 15 dana od početka radova o tome pisano izvijestiti Općinu Križ,

c3) najkasnije u roku od 24 mjeseca od početka izgradnje stambeno poslovne zgrade, ishoditi uporabnu dozvolu za istu/e te je dužan u roku od 15 dana od njezina dobivanja Općini Križ dostaviti presliku iste.

d) U slučaju nepridržavanja odredbi iz točke c) ovog natječaja, kupac gubi pravo na povrat uplaćene kupoprodajne cijene, a kupoprodajni se ugovor raskida, što znači da se na nekretnini koja je predmet prodaje, bez ikakvog posebnog dopuštenja kupca, opet upisuje pravo vlasništva Općine Križ.

5. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Križ i Republici Hrvatskoj.

6. Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

7. Rok za dostavu ponude je **30 dana** od dana objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama.

8. Ponuda se dostavlja na adresu: Općina Križ, Trg Svetog Križa 5, 10314 Križ, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE KRIŽ – NE OTVARATI“.

9. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno, a izvršiti će se u sjedištu općinske uprave Općine Križ, o čemu će se sastaviti zapisnik.

10. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, broj telefona, elektroničku adresu, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje;
- za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, OIB, broj telefona i elektroničku adresu te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama;
- broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda;
- ponuđenu cijenu za katastarsku česticu iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem;
- dokaz o uplaćenju jamčevini na račun Općine Križ IBAN HR4123400091821300009, s pozivom na broj HR68 7757-OIB ponuditelja;
- potvrda porezne uprave o nepostojanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama;
- opis i grafički prikaz namjeravanog zahvata na katastarskoj podlozi;
- izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda. Izjava se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Križ.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene nekretnine - zemljišta iz javnog natječaja.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine - zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez kamata.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Za odabir ponuditelja iz ovog javnog natječaja, Općinsko vijeće Općine Križ utvrđuje kriterij, a to je: najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu kupoprodajnu cijenu, prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije (u odnosu na zadnji dan roka za dostavu ponuda) zaprimljena u urudžbenom zapisniku Općine Križ.

12. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Križ, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene, a za takav slučaj Općinsko vijeće Općine Križ ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Križ da donese Odluku o odabiru drugog ponuditelja ukoliko je to u skladu sa zakonskim ovlaštenjem.

13. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji s Općinom Križ odmah nakon donošenja odluke o odabiru ponuditelja, kojim Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

U Ugovoru o kupoprodaji obvezno se ugovara zabilježba na ime zabrane daljnje prodaje nekretnine – zemljišta i obveze povrata nekretnine u vlasništvo Općine Križ, ukoliko investicija na bude dovršena (ishođena Uporabna dozvola) u roku od 40 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji i to bez prava na povrat uplaćenih novčanih sredstava kupcu.

14. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Križ u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

15. U Ugovoru o kupoprodaji nekretnine - zemljišta, obvezno se ugovara da nema predaje posjeda niti prijenosa prava vlasništva na kupca dok isti u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene u cijelosti na račun Općine Križ.

16. Porez na promet nekretnina, odnosno sve troškove glede ovjere potpisa te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

17. Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

18. Općinsko vijeće Općine Križ zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu te može odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.“

II.

Za provedbu natječaja iz točke I. ove Odluke ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Križ, koji će imenovati Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnine - zemljišta.

III.

Javni natječaj će se objaviti u Narodnim novinama i na internetskoj stranici Općine Križ.

IV.

Općinsko vijeće Općine Križ odobrava da se, prije objave natječaja, u pomoćnim poslovnim knjigama Općine Križ, evidentiraju nekretnine iz ovog javnog natječaja koje u ranijem razdoblju nisu evidentirane kao imovina Općine Križ.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-01/10
URBROJ: 238-16-01-26-7
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. stavaka 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), a shodno odgovarajućoj primjeni odredaba Zakona u upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) Općinsko vijeće Općine Križ na 12. sjednici održanoj dana 14. listopada 2026. godine donijelo je

ODLUKU
o prodaji nekretnine - zemljišta u vlasništvu Općine Križ
i utvrđivanju teksta javnog natječaja za prodaju
za izgradnju gospodarskih objekata

I.

Općinsko vijeće Općine Križ odlučuje da se prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Križ, koja se nalazi na području Općine Križ, a za koju prodaju utvrđuje tekst javnog natječaja kako slijedi:

„JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINE U PODUZETNIČKOJ ZONI KRIŽ I,
ZA IZGRADNJU GOSPODARSKIH OBJEKATA

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Križ, a koja se nalazi u Poduzetničkoj zoni Križ I, i to kako slijedi:

RED. BROJ	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	BROJ ZK ULOŠKA	BROJ KATASTRARSKE ČESTICE	KULTURA KATASTARSKE ČESTICE	UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKE ČESTICE (m ²)	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINE (EUR) = POČETNA CIJENA
1.	KRIŽ	2511	972/21	ORANICA	5273	103.000,00

Potrebne informacije o prostorno-planskoj namjeni nekretnine mogu se dobiti u Općini Križ.

2. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“.
3. Ponuda se ne može podnijeti za dio površine katastarske čestice.
4. Predmet prodaje je nekretnina – zemljište s namjenom za izgradnju gospodarskih objekata, a prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16 -pročišćeni tekst, 23/19, 36/19 - pročišćeni tekst, 29/20, 35/20 - pročišćeni tekst, 12/21, 19/21 - pročišćeni tekst i 50/25) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) se nalazi u Izdvojenom građevinskom području izvan naselja - Proizvodna namjena (I1).
5. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju dospelih nepodmirenih obveza prema Općini Križ i Republici Hrvatskoj.
6. Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ponuda se može podnijeti na ponudbenom listu, koji se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Križ ili u Općini Križ, u radno vrijeme općinske uprave Općine Križ.
7. Rok za dostavu ponude je **30 dana** od dana objave ovog natječaja u Narodnim novinama.

8. Ponuda se dostavlja na adresu: Općina Križ, Trg Svetog Križa 5, 10314 Križ, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE U PODUZETNIČKOJ ZONI KRIŽ I – NE OTVARATI“.

9. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno, a izvršiti će se u sjedištu općinske uprave Općine Križ, o čemu će se sastaviti zapisnik.

10. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, broj telefona, elektroničku adresu, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje;
- za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, OIB, broj telefona i elektroničku adresu te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama;
- broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda;
- ponudenu cijenu za katastarsku česticu iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem;
- dokaz o uplaćenju jamčevini na račun Općine Križ IBAN HR4123400091821300009, s pozivom na broj HR68 7757-OIB ponuditelja;
- potvrda porezne uprave o nepostojanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama;
- opis i grafički prikaz namjeravanog zahvata na katastarskoj podlozi;
- izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda. Izjava se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Križ.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene nekretnine - zemljišta iz javnog natječaja.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine - zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez kamata.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Za odabir ponuditelja iz ovog natječaja, Općinsko vijeće Općine Križ utvrđuje kriterij, a to je: najviša ponudena kupoprodajna cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponudenu kupoprodajnu cijenu, prednost kod kupnje nekretnine imat će onaj ponuditelj koji je zemljišnoknjižni vlasnik susjedne parcele, a ako se radi o dva ili više tzv. susjednih vlasnika koji su ponudili istu kupoprodajnu cijenu, prednost ima onaj čija je ponuda ranije (u odnosu na zadnji dan roka za dostavu ponuda) zaprimljena u urudžbenom zapisniku Općine Križ.

12. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Križ, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene, o čemu odlučuje Općinsko vijeće Općine Križ.

13. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji s Općinom Križ odmah nakon donošenja odluke o odabiru ponuditelja, kojim Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

14. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Križ u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

15. U ugovoru o kupoprodaji nekretnina obvezno se ugovara zabilježba na ime obveze povrata nekretnine (s izgrađenim objektima u bilo kojoj fazi izgrađenosti) u vlasništvo Općine Križ, a koje nekretnine i objekti su predmet ugovora o kupoprodaji, ukoliko investicija ne bude dovršena (ishođena Uporabna dozvola) i stavljena u funkciju u roku 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina i to bez prava na povrat sredstava kupcu.

16. U Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, obvezno se ugovara da nema predaje posjeda niti prijenosa prava vlasništva na kupca dok isti u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene u cijelosti na račun Općine Križ.

17. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Križ, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni.

18. Porez na promet nekretnina, odnosno sve troškove glede ovjere potpisa te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

19. Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

20. Općinsko vijeće Općine Križ zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu. Općina Križ može odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.“

II.

Za provedbu natječaja iz točke I. ove Odluke ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Križ, koji će imenovati Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina.

III.

Javni natječaj će se objaviti u Narodnim novinama i na internetskoj stranici Općine Križ.

IV.

Općinsko vijeće Općine Križ odobrava da se, prije objave natječaja, u pomoćnim poslovnim knjigama Općine Križ, evidentiraju nekretnine iz ovog javnog natječaja koje u ranijem razdoblju nisu evidentirane kao imovina Općine Križ.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-01/09
URBROJ: 238-16-01-26-7
Križ, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrašćić

